

REGULAMIN ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ARS”

§ 1

Zarząd Spółdzielni jest statutowym organem Spółdzielni Mieszkaniowej „ARS”, zwanej dalej Spółdzielnią, który kieruje jej działalnością i reprezentuje ją na zewnątrz.

§ 2

1. Zarząd podejmuje decyzje we wszelkich sprawach, nie zastrzeżonych w prawie spółdzielczym lub w Statucie Spółdzielni do zakresu działania innych organów Spółdzielni. Zarząd uprawniony jest w szczególności do:
 - sporządzania projektów planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej,
 - prowadzenia gospodarki Spółdzielni w ramach ustalonych planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych.
 - zabezpieczenia majątku Spółdzielni,
 - sporządzania rocznych sprawozdań z działalności Zarządu i sprawozdań finansowych, przedkładanie ich Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia,
 - zwoływania Walnego Zgromadzenia na zasadach określonych w Statucie,
 - zaciągania kredytów bankowych i innych zobowiązań w zakresie określonym przez Walne Zgromadzenie,
 - udzielania pełnomocnictw po uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej, zawieranie umów najmu lokali,
2. Bieżącą informację o działalności Zarządu Prezes przedstawia Radzie Nadzorczej w formie pisemnej i składa ją do protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej.

§ 3

1. Prezes może udzielić za zgodą Rady Nadzorczej – innej osobie (pracownikowi Spółdzielni) pełnomocnictwa do dokonywania czynności związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni lub jej wyodrębnionej organizacyjnie i gospodarczo jednostki.
2. Osoba kierująca bieżącą działalnością Spółdzielni podlega bezpośrednio Prezesowi Spółdzielni i działa w ramach powierzonego jej zakresu obowiązków.

3. Rada Nadzorcza może w każdej chwili w porozumieniu z Prezesem cofnąć pełnomocnictwo.
4. Prezes może udzielić pełnomocnictw do dokonywania czynności prawnych określonego rodzaju lub czynności szczególnych.

§ 4

Nowo powołany Zarząd przejmuje od dotychczasowego Zarządu nadzór nad całym majątkiem Spółdzielni, wszystkie urządzenia i dokumentację w terminie 14 dni od powołania na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przy udziale przewodniczącego Rady Nadzorczej i głównego księgowego. Prezes Zarządu, po powołaniu go i objęciu przez niego obowiązków jest zobowiązany zgłosić niezwłocznie zmiany składu Zarządu w rejestrze sądowym.

§ 5

Dla Zarządu z głosem doradczym występują:

1. Członkowie Rady Nadzorczej,
2. Główny Księgowy – jako pełnomocnik Zarządu,
3. Przedstawiciele związków spółdzielczych, w których Spółdzielnia jest zrzeszona,
4. Kierownicy komórek organizacyjnych Zarządu,
5. Inne osoby zaproszone przez Prezesa Zarządu.

§ 6

1. Zarząd jest jedno lub wieloosobowy.
2. Na czele Zarządu stoi Prezes Zarządu.
3. Prezes kieruje bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni i jest kierownikiem zakładu pracy. Jeżeli Zarząd udzieli pełnomocnictwa do kierowania bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni lub jej gospodarczo wyodrębnionej jednostki pełnomocnikowi Zarządu Spółdzielni, to zakres jego czynności należy określić w pisemnym pełnomocnictwie.
4. Prezes kierując działalnością Zarządu:
 - 1) Opracowuje plany pracy Zarządu,
 - 2) Przygotowuje projekty uchwał i postanowień Zarządu.
5. Prezes Zarządu wykonuje wszystkie funkcje Zarządu, z wyłączeniem spraw członkowskich, które leżą w kompetencji Rady Nadzorczej.

§ 7

1. Oświadczenia woli za Spółdzielnie składa Prezes Zarządu i pełnomocnik.
2. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1, składa się w ten sposób, że pod

nazwą Spółdzielni osoby upoważnione do ich składania zamieszczają swoje podpisy.

3. Oświadczenia majątkowe i dokumenty finansowe podpisują Prezes Zarządu i główny księgowy (pełnomocnik).

§ 8

Przekazywanie i przejmowanie funkcji Prezesa Spółdzielni odbywa się na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego, w którym należy przedstawić aktualny stan prowadzonych spraw, łącznie z zaległymi, oraz załączyć dokumentację.

Regulamin niniejszy został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 33/2009 z dnia 21.12.2009 roku.

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....
Elżbieta Dunaj

.....
Aleksander Graczyk