

REGULAMIN
ZASAD WYNAJMIOWANIA LOKALI MIESZKALNYCH, UŻYTKOWYCH
I GARAŻY ORAZ KRYTERIÓW WYBORU NAJEMCÓW W SM „ARS”

§ 1

1. Lokalami w rozumieniu niniejszego regulaminu są lokale mieszkalne, użytkowe i garaże w stosunku do, których nie powstało spółdzielcze prawo do lokalu na rzecz członka lub wobec, których istniejące wcześniej spółdzielcze prawo do lokalu skutecznie wygasło.
2. Lokale, o których mowa w pkt 1 mogą być przeznaczone do czasowego wynajmowania .
3. Lokale mogą być wynajmowane osobom fizycznym i prawnym.

§2

1. Decyzję o wynajęciu lokali, o których mowa w § 1 podejmuje Zarząd Spółdzielni na podstawie złożonych ofert.
2. Lokale te przekazywane są w użytkowanie na podstawie zawartych umów najmu na czas określony. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
3. Projekt umowy z wybranym najemcą wymaga kontrasygnaty Rady Nadzorczej.
4. Z gospodarzami domów umowy najmu zawiera się na czas trwania stosunku pracy.
5. Umowa najmu lokalu nie rodzi uprawnień do ubiegania się o członkostwo w Spółdzielni.

§3

1. Opłaty najmu za używanie lokali ustala Rada Nadzorcza.
2. Opłaty wnosi się do dnia 10 każdego miesiąca za dany miesiąc.

§4

W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy Prawa Spółdzielczego, Kodeksu Cywilnego i Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych.

§5

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą nr 38/2009 w dniu 21.12.2009 roku

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....
Elżbieta Dunaj

.....
Aleksander Graczyk

