

## WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ARS 21.09.2021R.

### 1. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ZA 2019r.

- **Zatrudnienie:**

Aleksander Graczyk – Prezes Zarządu  
Halina Zapłacka – Główna Księgowa  
Jolanta Magdziak- księgowa oraz administrator  
Krystyna Mazur –dozorczyjni /sprzątaczk

- **Gospodarka remontowa :**

Naprawa elewacji na ścianie budynku 49H – 9000 zł  
Zakup i podłączenie pieca, wymiana pompy i automatyki w kotłowni -127 070,01 zł  
Naprawa elewacji na ścianie wjazdowej do garażu wraz pracami towarzyszącymi: 14 570,00zł  
Malowanie ścian i sufitów w ciągach komunikacyjnych garażu podziemnego -16 000 zł  
Montaż nowej bramy do garażu podziemnego nr 2 : 10 000 zł  
Remont bramy do garażu podziemnego nr 1: 2127,90 zł  
Remont ściany szczytowej budynku 49H od strony śmietnika -16 027,00 zł  
Opaska klejowa przy budynku 49 H : 3500 zł  
Przegląd i naprawa bram w garażu 49 H: 923,00 zł

### 2. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ZA 2020r.

- **Zatrudnienie:**

Aleksander Graczyk –Prezes Zarządu  
Halina Zapłacka – Główna Księgowa  
Jolanta Magdziak – księgowa oraz administrator  
Krystyna Mazur -dozorczyjni /sprzątaczk

- **Gospodarka remontowa :**

Wysokociśnieniowe mycie dachu Chopina 49-49G wraz z uszczelnieniem i uzupełnieniem brakujących blachowkrętów : 84 715,20 zł  
Malowanie dachu Chopina 49-49G : 166 141,80 zł  
Montaż siatek na kominach Chopina 49-49 G – 19 580,40 zł  
Wymiana opraw oświetleniowych w klatkach schodowych Chopina 49-49G: 10 112,58 zł  
Remont dachu Chopina 49H : 65 805,00 zł.

### 3. SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA 2019r.

Wynik finansowy netto za 2019r. na działalności gospodarczej wynosi: 11 292,85 zł  
Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi za 2019r. : 14 201,96 zł  
**Bilans za 2019 r. zamyka się łączną nadwyżką :** **25 494,81 zł**

### 4. SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA 2020r.

Wynik finansowy netto za 2020r. na działalności gospodarczej wynosi: 7 899,85 zł  
Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi za 2020r. : 2 390,10 zł  
**Bilans za 2020 r. zamyka się łączną nadwyżką :** **10 289,95 zł**

### 5. SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ ZA 2019r.

- **Skład Rady Nadzorczej :**

Marek Sienkiewicz – przewodniczący  
Zbigniew Tarasewicz – zastępca przewodniczącego

Bożena Nowak – sekretarz  
Elżbieta Dunaj – członek  
Jacek Stefaniszyn- członek

• *Od 04.06.2019r.:*

Zbigniew Tarasewicz – przewodniczący  
Elżbieta Seweryn – zastępca przewodniczącego  
Bożena Nowak – sekretarz  
Elżbieta Dunaj – członek  
Aleksander Graczyk – członek

- W 2019 r. odbyło się 10 spotkań , na których podjęto 24 uchwały.

**6. SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ ZA 2020r.**

• **Skład Rady Nadzorczej :**

Zbigniew Tarasewicz – przewodniczący  
Elżbieta Seweryn – zastępca przewodniczącego  
Bożena Nowak – sekretarz  
Elżbieta Dunaj – członek  
Aleksander Graczyk – członek

- W 2020 r. odbyło się 7 spotkań , na których podjęto 11 uchwał.

**7. INFORMACJA O REALIZACJI WNIOSKÓW WZC z dn. 04.06.2019r.**

- Zmodernizowano oświetlenia klatek schodowych – oprawy z czujnikiem ruchu i zmierzchu.
- Zwiększono częstotliwość kontroli oraz przygotowano szczegółowy harmonogram czynności i częstotliwości ich wykonywania dla osoby odpowiedzialnej za utrzymanie czystości.
- Po szczegółowej analizie potrzeb remontowych w garażu 49H , proponowana naprawa posadzki musi zostać odłożona na dalsze lata.
- Aktualnie brak jest korzystnych form dofinansowania instalacji fotowoltaicznej .W 2020 roku do Spółdzielni Mieszkaniowych skierowany był projekt „Słoneczne dachy”, w ramach którego Spółdzielnia mogła uzyskać preferencyjną pożyczkę z możliwością umorzenia 10% po całkowitej spłacie.

**8. WYNIKI LUSTRACJI PEŁNEJ ZA LATA 2017-2019**

- Przestrzegać obowiązku przedstawiania wniosków z przeprowadzonej lustracji na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.
- Przestrzegać obowiązku zachowania pisemnej formy zgłaszania kandydatów na członka RN.
- Poddawać pod obrady organów Spółdzielni tylko te sprawy, które leżą w kompetencji tych organów.
- Zwoływać posiedzenia Rady Nadzorczej z częstotliwością wynikającą z regulaminu.
- Przestrzegać zapisów Statutu dotyczących sposobu zatrudniania Prezesa Zarządu.
- Kierować pracowników na badania lekarskie dopuszczające do pracy na danym stanowisku.
- Wykonywać wszystkie wymagane przepisami prawa budowlanego przeglądy.
- Przestrzegać regulaminu zlecenia dostaw, robót i usług obcym wykonawcom SM ARS .
- Ustalić zasadę polityki rachunkowości.
- Dostosować regulaminy do obowiązującego prawa.

*Prezes Zarządu*

*Jolanta Popławska*