

Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „ARS” za 2022 rok

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „ARS” pełniła swoje statutowe obowiązki w następującym składzie:

1. Zbigniew Tarasewicz – członek
2. Elżbieta Kieliszkowska – zastępca przewodniczącego, pełniąca obowiązki przewodniczącego do 06.06.2022
3. Bożena Nowak – sekretarz,
4. Elżbieta Dunaj – członek,

W dniu 06.06.2022 roku na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ARS” w Szczecinie zostały przeprowadzone wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni. Nowo wybrana Rada Nadzorcza ukonstytuowała się na posiedzeniu rady w dniu 06.06.2022 roku w następującym składzie:

1. Marek Sienkiewicz – przewodniczący,
2. Elżbieta Kieliszkowska – zastępca przewodniczącego,
3. Alina Gasztko – sekretarz,
4. Grażyna Brocka – członek,
5. Zofia Tarasewicz – członek.

Działalność Rady Nadzorczej oparta jest o Statut i Regulamin Pracy Rady Nadzorczej SM „ARS”. W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 6 posiedzeń, na których podjęła 12 uchwał.

Treść uchwał przedstawia poniższa tabela:

Nr uchwały	Data podjęcia	Uchwała dotyczy:
1/2022	29.03.2022 r.	Realizacji robót remontowych w 2021 roku.
2/2022	29.03.2022 r.	Zaopiniowania sprawozdania finansowego SM „ARS” za 2021 rok.
3/2022	29.03.2022 r.	Zaopiniowania sprawozdania Zarządu SM „ARS” za 2021 rok.
4/2022	29.03.2022 r.	Zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego na 2022 rok.
5/2022	29.03.2022 r.	Zatwierdzenia planu remontów na 2022 rok.
6/2022	29.03.2022 r.	Zmiany miesięcznej stawki opłat za obsługę instalacji antenowej TV w budynku przy ul. Chopina 49-49G w Szczecinie.
7/2022	26.04.2022 r.	Zmiany wynagrodzenia zasadniczego Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej ARS w Szczecinie.
8/2022	05.09.2022 r.	Zmiany miesięcznej stawki opłat z tytułu opłaty : eksploatacyjnej, zaliczki na centralne ogrzewanie oraz podatku od nieruchomości, opłaty za wieczyste użytkowanie

Nr uchwały	Data podjęcia	Uchwała dotyczy:
		gruntu i ubezpieczenie dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w budynku przy ul. Chopina 49-49G w Szczecinie.
9/2022	05.09.2022 r.	Zmiany miesięcznej stawki opłat z tytułu opłaty : eksploatacyjnej oraz podatku od nieruchomości, opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu i ubezpieczenie dla garaży i lokali użytkowych w budynku przy ul. Chopina 49H w Szczecinie.
10/2022	05.09.2022 r.	Zmiany miesięcznej stawki opłat z tytułu opłaty : eksploatacyjnej dla garaży i stanowisk garażowych w garażu podziemnym przy ul. Chopina 49 w Szczecinie.
11/2022	19.12.2022 r.	Przyjęcia Regulaminu rozliczania kosztów ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej ARS w Szczecinie.
12/2022	19.12.2022 r.	Zmiany wynagrodzenia zasadniczego pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej ARS w Szczecinie.

Aktualny stan członków Spółdzielni na dzień 31.12.2022 roku wynosi 173 osób.

W zasobach Spółdzielni jest 117 lokali mieszkalnych, 6 lokali użytkowych w tym biuro Spółdzielni i 72 garaży i 4 miejsca postojowe.

Rada Nadzorcza rozpatrzyła i udzieliła odpowiedzi na 3 pisma skierowane do Rady ,natomiast uwagi ustne były omawiane i załatwiane na bieżąco.

W 2022 roku Rada Nadzorcza wykonywała swoje statutowe zadania, koncentrując się między innymi na monitorowaniu i omawianiu z Zarządem spraw związanych z bieżącą działalnością i pracami remontowo- konserwacyjnymi na budynkach przy ul. Chopina 49-49H.

Przedkładając niniejsze sprawozdanie Rada Nadzorcza prosi członków Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „ARS” o jego zatwierdzenie.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....
Alina Gaszka

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....
Marek Sienkiewicz